

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova – tel. 010.53901

**STRUTTURA PROPONENTE:** Patrimonio e servizi Manutentivi

### **DESCRIZIONE APPALTO:**

Accordo quadro per i lavori di sostituzione dei generatori di calore autonomi non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi E.R.P. di proprietà A.R.T.E. e di proprietà del Comune di Genova in gestione A.R.T.E.

Importo a base di gara € 316.000,00, di cui € 303.360,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 110.600,00, comunque non soggetti a ribasso d'asta) e € 12.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CIG B7BBB16D3D - CUP non necessario

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura negoziata (Art. 50, c.1, lett. c), D.Lgs. 36/2023)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso (Art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.

**ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO:** DE AU n° 480 del 26/11/2025

### **INVITATI ALLA GARA - n. 6**

- 1 Ballocchi Impianti Srl
- 2 Grasso Facility Srl

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- 3 In. Luciano Leucari e F.Ili Srl
- 4 Idraulica G.M. Snc
- 5 Consorzio Servizi Qualificati
- 6 Genova Impianti Snc

**PARTECIPANTI ALLA GARA E RIBASSI OFFERTI - n. 2:**

- 1. Consorzio Servizi Qualificati - 26,40%
- 2. Balocchi Impianti Srl - 21,275%

**NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** Consorzio Servizi Qualificati, p.iva. n. 03364880108, con sede in Via Sturla civ. 20 Genova

**AGGIUDICAZIONE:** Ribasso del 26,40%

**VALORE FINALE (Importo contrattuale):** € 316.000,00 (comprensivo dei costi della Manodopera), di cui € 12.640,00 per oneri della sicurezza.

**DURATA DEL CONTRATTO:** 365 giorni

**SUBAPPALTO:** Ai sensi di legge.

**II RUP**

Ing. Paolo Traversone  
(firmato digitalmente)

**V.to: Resp. Ufficio Appalti e Contratti**

Ing. Giordano Bertelà  
(firmato digitalmente)

**V.to: Il Dirigente Struttura Affari Generali**

Ing. G. P. Spanu  
(firmato digitalmente)